

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.10/16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-222 593,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 105 879,15р.
1.2.1.	за содержание дома	548 361,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	385 034,56р.
1.2.3.	за услуги управления	172 483,27р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 074 733,41р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 068 856,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	5 877,10р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	900 137,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-47 997,67р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	108 084,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	139 230,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	172483,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26712,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	2671,20
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	54569,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	95782,08
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	265974,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2289,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11543,61
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			88818,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				179293,19
Конструктивные элементы				
Прочие				
Парапет				
Укрепление отливов	32,00	пог.м	186,31	5962,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3739,99	3739,99
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена петель	2,00	шт	625,83	1251,65
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	1,03	м2	2075,88	2138,16
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	1 / 9,00	этаж	71,85	646,65
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 600,00	м2	12,88	7730,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Металлическое ограждение				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2316,88	2316,88

Внутреннее благоустройство					
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Смена аншлагов	3,00	шт	681,33	2043,99	
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.22	100 м2	360,00	799,20	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	5,00	стояк	338,94	1694,72	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 14.03	1000м3	230,37	6464,18	
Канализация					
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	169,97	1699,73	
Прочистка канализации внутренней	165,00	м	203,75	33618,54	
Ремонт канализации диам. 50 мм	1,00	мест	1393,50	1393,50	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10	
Электрооборудование					
Смена выключателей	1,00	шт			
Ремонт оборудования					
ХВС					
Обслуживание насосов	12,00	шт	3942,91	47314,87	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,03	1000м3	1276,21	17905,29	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1447,93	1447,93	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1600,92	1600,92	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1812,27	906,14	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	3,00	м	1185,92	3557,77	
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	3078,88	615,78	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1797,39	898,69	
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1216,95	2433,91	
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	3078,88	615,78	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1682,34	1682,34	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	8,20	м	1375,10	11275,81	
Смена участков труб Д 89 на сварке	1,00	участок	2347,13	2347,13	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,50	м	1894,56	12314,64	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка регистров из стальных труб	1,00	шт	969,00	969,00	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 2.60	м2	12,52	390,49	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	14,00	шт			

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	54
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 660,30р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

- 5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода
- 5.2. Поступило средств в течении отчетного периода
- 5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества
- 5.4. Остаток денежных средств на конец периода

670 351,20р.
367 388,21р.
0,00р.
1 037 739,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.В. Орлов